



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

MATELÂNDIA

1ª FASE

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
CARLOS ROBERTO MASSA JUNIOR Governador

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E DE OBRAS PÚBLICAS
AUGUSTINHO ZUCCHI Secretário
LÚCIO TASSO Diretor Geral

SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO PARANACIDADE
AUGUSTINHO ZUCCHI Superintendente
CAMILA MILEKE SCUCATO Superintendente Executivo e
Diretora de Operações
JOSE ELIZEU CHOCIAI Diretor de Administração e Finanças
VIRGÍNIA THEREZA NALINI Coordenadora de Projetos
HÉLIO SABINO DEITOS Coordenador de Operações
RODRIGO JOSÉ KUSMA Coordenador de Tecnologia da Informação
FABIO FUMAGALLI VILHENA DE PAIVA Coordenador ER Maringá
RAFAEL GUSTAVO MANSANI Coordenador ER Ponta Grossa e de Guarapuava
FRANCISCO LUIS DOS SANTOS Coordenador de Escritório Regional e da
Região Metropolitana e Litoral
AMERICO MEGUMY NONAKA Coordenador ER Cascavel
JOSÉ RICARDO MATTOS DO AMARAL Coordenador ER Londrina

MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA

Prefeito:

Maximino Pietrobon

SUPERVISÃO
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE
Diretoria de Operações



Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e de Obras Públicas
Serviço Social Autônomo PARANACIDADE

Revisão do Plano Diretor Municipal

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 054/2023

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/2022

Julho/2023



SUMÁRIO

I – REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	5
II- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA I	6
III- REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO	7
IV – 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA COMUNITÁRIA	8
V- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA II	10
VI- 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA	11
ANEXOS	14
A. Formulário de Dúvidas	14
B. Listas de Presença	15

LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Reunião Técnica de Assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.	5
Figura 2. Reunião Técnica de Assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.	5
Figura 3. Reunião Técnica de Preparatória.	6
Figura 4. Reunião Técnica de Capacitação.	7
Figura 5. Reunião Técnica de Capacitação.	8
Figura 6. 1ª Oficina De Leitura Técnica Comunitária.	9
Figura 7. 1ª Oficina De Leitura Técnica Comunitária.	9
Figura 8. Reunião Técnica Preparatória II.	10
Figura 9. Publicação de convite para a 2ª Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal.	11
Figura 10. 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia/PR.	12
Figura 11. 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia/PR.	13

I – REUNIÃO TÉCNICA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A reunião que tratou da assinatura do contrato de prestação de serviços ocorreu às 10:00 horas do dia 28 de junho de 2023, via reunião online. Estavam presentes na reunião membros da Equipe Técnica Municipal, membros da Equipe Técnica da Consultoria, prefeito municipal e a Analista de Desenvolvimento Municipal do PARANACIDADE.

A Analista de Desenvolvimento Municipal do PARANACIDADE Maristela de Paula Muller apresentou a metodologia de trabalho para a Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia, o termo de referência do Edital de Concorrência 001/2022, o contrato de prestação de serviços 054/2023, bem como as equipes de acompanhamento e execução.

Além disso, tratou-se dos procedimentos entre a Consultoria, prefeitura e PARANACIDADE durante a execução do contrato.

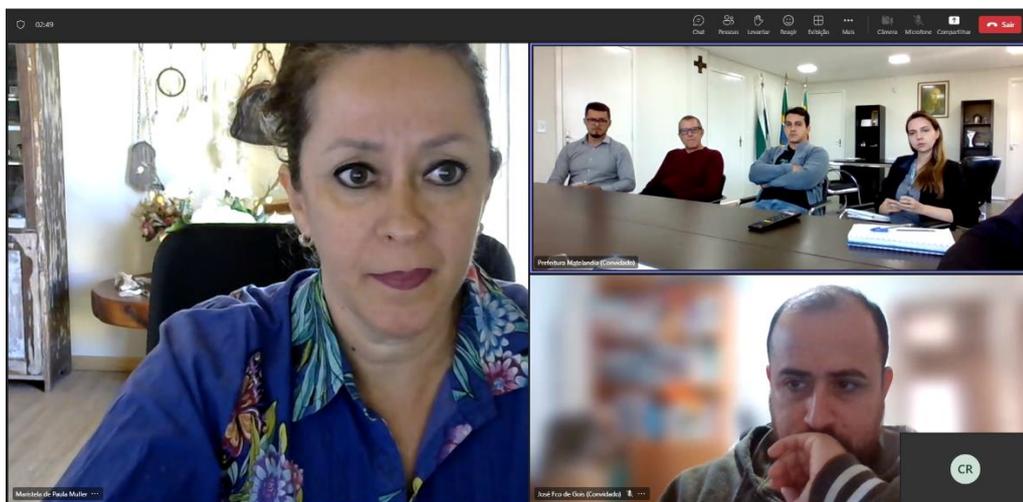


Figura 1. Reunião Técnica de Assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.

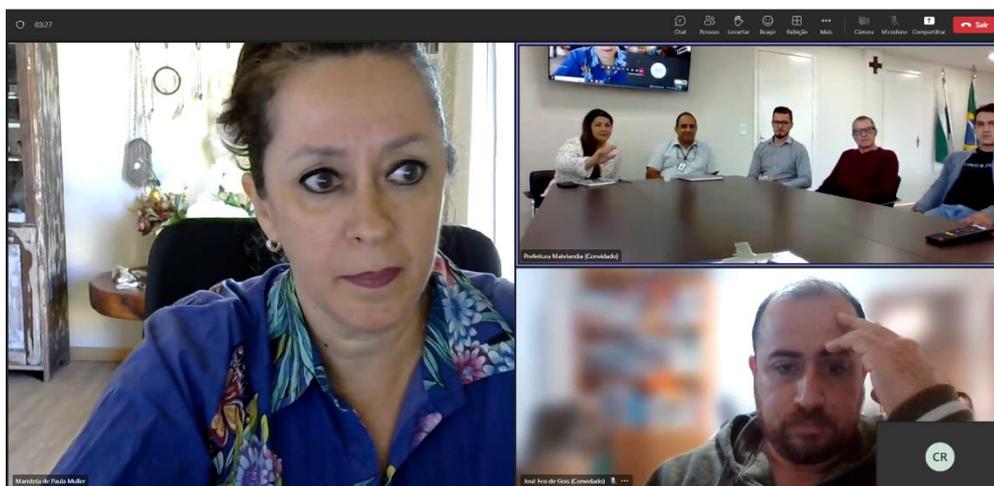


Figura 2. Reunião Técnica de Assinatura do Contrato de Prestação de Serviços.

II- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA I

A Reunião Técnica Preparatória ocorreu às 09:00 horas do dia 06 de junho de 2023, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Matelândia com a participação da Equipe Técnica Municipal, Equipe Técnica da Consultoria, vice-prefeita, secretário de administração e a Analista de Desenvolvimento do PARANACIDADE.

Nesta reunião realizou-se a leitura do termo de referência do PARANACIDADE e do Contrato de prestação de serviços. Foram apresentadas todas as diretrizes, metodologias e procedimentos para a realização da Revisão do Plano Diretor de Matelândia.

Também, foram apresentadas e aprovadas as seguintes metodologias a serem aplicadas:

- Reuniões;
- Audiências;
- Coleta de dados (oficinas e formulários);
- Revisão do Conselho Municipal de Desenvolvimento e do Grupo Técnico Permanente;
- Entrega final dos dados.



Figura 3. Reunião Técnica de Preparatória.

III- REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO

A Reunião Técnica de Capacitação (Cronograma, Metodologia e Planejamento e Gestão) ocorreu às 14:00 horas do dia 06 de junho de 2023, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Matelândia com a participação da Equipe Técnica Municipal, representantes do CODEMA, executivo e legislativo e a vice-prefeita.

Nesta reunião realizou-se novamente a leitura do termo de referência do PARANACIDADE. Foram apresentadas todas as diretrizes, metodologias e procedimentos para a realização da Revisão do Plano Diretor de Matelândia.

Durante a reunião apresentou-se o que é o Plano Diretor Municipal e discutiu-se a responsabilidade do poder legislativo e executivo na elaboração do mesmo. Além disso, definiu-se metodologias para garantir a participação popular.

Também foi colocado em pauta a necessidade de revisão da Equipe Técnica Municipal e as funções do CODEMA.

Junto á equipe de planejamento e engenharia do município, levantou-se os dados de mapeamentos e os planos municipais que seriam utilizados na análise da execução do PDM de 2011 e no diagnóstico da 2ª fase da Revisão.



Figura 4. Reunião Técnica de Capacitação.



Figura 5. Reunião Técnica de Capacitação.

IV – 1ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA COMUNITÁRIA

A 1ª Oficina de Leitura Técnica Comunitária ocorreu às 10:00 horas do dia 06 de junho de 2023, nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Matelândia.

Estavam presentes na reunião a Equipe Técnica Municipal, Equipe Técnica da Consultoria, representantes do poder legislativo e executivo e representante de associações populares, como a Associação Comercial.

Na Oficina foram avaliadas as diretrizes e proposições propostas pelo Plano Diretor Municipal de 2011 para cada setor do município. Segundo avaliação de cada departamento, a maior parte do que foi proposto em 2011 foi executado, porém alguns itens, por falta de parâmetros de medida ou pelo fato que o parâmetro de medida não é mensurável, dificultou o entendimento, execução e avaliação.

Chegou-se à conclusão que na construção das novas proposições, deve-se ter o cuidado para que as mesmas consigam apresentar parâmetros de controle, onde devem apresentar quando se enquadrar: o que será feito, para quem, um indicativo de quantidade da ação e um tempo de execução;



Figura 6. 1ª Oficina De Leitura Técnica Comunitária.



Figura 7. 1ª Oficina De Leitura Técnica Comunitária.

V- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA II

A Reunião Técnica Preparatória II ocorreu às 13:30 horas do dia 26 de julho de 2023, nas dependências da Prefeitura Municipal de Matelândia com a Equipe Técnica Municipal e a Equipe Técnica da consultoria.

Nesta reunião foi apresentado o Produto da 1ª fase para apreciação e discussão, resultado da Oficina de Leitura Técnica. Foram pontuados alguns itens para modificação no produto, principalmente a respeito das alterações nas leis instituídas pelo PDM em 2011 e os membros dos grupos de acompanhamento da revisão.

Também foi verificado o Checklist da preparação da Audiência Pública para que a mesma ocorresse de forma satisfatória:

- Transmissão no facebook e gravação;
- Previsão de participantes;
- Lista de presença;
- Transmissão para o ParanaCidade e Promotoria Pública;
- Convite para os vereadores;
- Convite para o Colégio;
- Convite para entidades municipais;
- Convite para a população em geral;
- Transmissão de Slides e fala online;
- Ver com a empresa que vai cuidar, para transmitir falar online;



Figura 8. Reunião Técnica Preparatória II.



VI- 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

No dia 26 de julho de 2023, às 19:00 foi realizada a 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor de Matelândia nas dependências da Câmara Municipal de Vereadores de Matelândia.

A prefeitura municipal publicou o convite para a 1ª Audiência pública através das mídias sociais, site institucional e nas rádios locais.



Figura 9. Publicação de convite para a 2ª Audiência Pública de revisão do Plano Diretor Municipal.

Como participantes foram convidados a estarem presentes a Equipe Técnica Municipal, a supervisora do PARANACIDADE, os membros do Conselho Municipal da Cidade, representantes do poder legislativo e do poder executivo, representante do Ministério Público, a população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Estiveram presentes no evento alguns membros da Equipe Técnica Municipal, a supervisora do PARANACIDADE através de videoconferência, alguns membros do Conselho de Desenvolvimento do Município de Matelândia, representantes do poder legislativo e do poder



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA



FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS



executivo, e membros da população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

Apresentou-se durante a audiência as metodologias e procedimentos para a Revisão do Plano Diretor Municipal. Apresentou-se o termo de referência, as equipes dos grupos de acompanhamento e seus integrantes, além da equipe da Consultoria envolvida no processo.

Também foi apresentado o compendio de leis do plano diretor vigente e suas alterações ao longo do tempo.

Salientou-se durante a audiência a importância da participação popular e do poder legislativo no processo de Revisão do Plano Diretor Municipal.



Figura 10. 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia/PR.

Abriu-se para análise popular a possibilidade de criação do Grupo de Acompanhamento. Ficou aberto para a população um formulário de dúvidas on-line e em via física na prefeitura municipal para quaisquer esclarecimentos sobre o processo.

Link do Formulário de Dúvidas on-line: <https://forms.gle/omYv6rd4GAxmFiwq7>

Como forma de participação, além da possibilidade de estar presente no espaço onde aconteceu o evento, a população também pode estar acompanhando via plataforma digital, fazendo comentários e tirando dúvidas. A audiência ao vivo ficou gravada no link do evento: <https://m.facebook.com/100015188805237/videos/678442420794111/>

Ao final do evento, a equipe esteve disponível para conversar com os participantes para sanar dúvidas e curiosidades sobre a atividade.



Figura 11. 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia/PR.

,kmkujnbxggfg



Figura 12. 1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor Municipal de Matelândia/PR.



MUNICÍPIO DE
MATELÂNDIA



FAROL 14
CONSULTORIA EM PROJETOS



CONSULTORIA CONTRATADA
FAROL CONSULTORIA EM PROJETOS

COORDENAÇÃO GERAL

Roberto Aloysio Goergen

Eng^o Civil, CREA-PR [REDACTED]

EQUIPE TÉCNICA CONSULTORIA

Rodrigo Maschio De Freitas

Arq. e Urb., CAU [REDACTED]

Inácio Maurilio Rodrigues Pereira

Economista, CORECON [REDACTED]

Cezas Augusto Soares

Eng^o Amb. CREA-PR [REDACTED]

Evandro Alif Bolba Barbiero

Advogado, OAB [REDACTED]

José Francisco De Gois

Geógrafo, CREA-PR [REDACTED]

Tony Daniel Damiani

Eng^o Civil, CREA-PR [REDACTED]

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

COORDENAÇÃO

Aparecido Leite de Oliveira

Arquiteto

EQUIPE TÉCNICA

Augusto Sergio Trevizan

Procurador Geral Do Município

Mauricio Ampessan

Secretário De Governo, Controladoria E

Procuradoria

Giani Dos Santos

Chefe Da Divisão De Assuntos Institucionais

Dhonatan Iuri Gracioli

Secretário De Administração E Gestão De

Pessoas

Marcelo De Melo

Departamento De Engenharia, Urbanismo E
Projetos

Juliana Guedes Da Luz Angotti Diretora

Depto. De Administração E Legislação

Mirelli Novelli

Secretário De Finanças

Claudir Pereira Dos Santos Assistente De

Contabilidade

Odirlei Juliano Ramos

Contador

Lucicleide Ferreira Da Silva Rinaldi

Diretora Depto. De Fiscalização E Tributos

Mateus Henrique Marcante

Chefe Da Divisão De Fiscalização

Kelli Vanessa Stupp Oliveira

Chefe Da Divisão De Licitações

Camilo Bernardo Pastore

Secretário De Agropecuária

Silvio Cozer

Chefe Da Divisão De Desenvolvimento

Agropecuário

Otoniel Barbosa Gracez Junior

Secretário De Meio Ambiente E Recursos

Hídricos

Ana Paula Nunes Missio

Assistente Administrativo

Miriam Pietrobon

Secretária De Desenvolvimento Social E

Habitação

Cristiane Bado

Chefe Da Divisão De Habitacional

Celia Inez Crestani Betiatto

Assistente Social

Ivanete Trois

Secretária De Desenvolvimento Econômico

E Turismo

Leticia Goulart Fontana

Assistente Administrativo

Ernesto Bado

Secretário De Infraestrutura E Obras

Jairo Aguilar Pistore

Assistente Administrativo

Eduardo Minatti
Secretário De Esportes E Lazer

Jaime Junior Bozio
Técnico Desportivo

Gabriel De Carvalho
Secretário De Educação E Cultura

Claudia Cristiane Da Silva
Monitora De Creche

Doglas Carnetti
Secretário De Saúde

Karla Juliany Feuser
Diretora Do Depto. Vigilância Sanitária E
Promoção À Saúde

**CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO
DO MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA -
CODEMA**

**Secretário Municipal De Administração E
Gestão De Pessoas**
Dhonatan Iuri Gracioli

**Representante Do Poder Executivo
Municipal, Integrante Do Departamento
De Engenharia E Urbanismo**
Titular: Aparecido Leite De Oliveira
Suplente: Alex Borghetti

**Representante Da Secretaria Municipal
De Meio Ambiente E Recursos Hídricos**
Titular: Otoniel Barbosa Garcez Junior
Suplente: Ana Paula Nunes

**Representante Da Secretaria Municipal
De Desenvolvimento Social E Habitação**
Titular: Douglas De Mafra Bózio
Suplente: Michele Daiana Krein Dalmas

**Representante Da Secretaria Municipal
De Viação, Obras E Serviços Urbanos**
Titular: Celio ZanESCO
Suplente: Maikon Generoso Neves

**Representante Do Poder Legislativo
Municipal**
Titular: Cesar Masao Takahashi
Suplente: Celia Nascimento Kajmirski

**Associação De Moradores Do Bairro Vila
Nova**

Titular: Jeferson Luiz Johan
Suplentes: Jose Ernesto Schnoor

**Associação De Moradores De Agro
Cafeeira**
Titular: Ademir Bolzon
Suplente: Adalberto Klan

**Associação De Moradores Do Jardim
Tropical**
Titular: Santo Aleixo Mattana
Suplente: Alcindo Dal Piaz

**Associação De Moradores Da Vila
Esmeralda**
Titular: Valdemar Roepke
Suplente: Eugenio Jose Bertoldo

**Associação De Moradores Da Vila
Marquesita**
Titular: Ildo Berlanda
Suplente: Jussara Scarparo

**Representante Do Sindicato Dos
Trabalhadores Rurais**
Titular: Jandir Luiz Pietrobon
Suplente: Maria Campestrini

Representantes Do Setor Industrial
Titular: Keity Franciele Faria Meireles
Suplente: Pamela Fischer Zorzi

Representantes Do Setor Comercial
Titular: Pedro Eugênio Danielli
Suplente: Rhaiza Stella Meurer Steinmacker

**Representante De Entidades Acadêmicas
Ou Conselho De Classe**
**Titular: Kathya Thays Alves Cardoso
Erthal Coteleski**
Suplente: Maria Elenir Coteleski

**Representante De Organizações Não
Governamentais - Ongs**
Titular: Carlos Caon
Suplente: Pedro Josino Diesel

SUPERVISÃO SEDU/PARANACIDADE

Maristela de Paula Muller
Analista de Desenvolvimento Municipal